

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA**  
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí  
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 24.09.2018

Č.J.: SU/18085-19/ 23709-2018/ZUK

VYŘIZUJE: Ing. Richard Zukal

Adresáti

TEL.: 544 121 161

- dle rozdělovníku

FAX: 544 121 171

E-MAIL: richard.zukal@meuslavkov.cz

DATUM: 26.02.2019

## Oznámení

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 24.09.2018 podala společnost **HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., IČO 06339255, Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14, zast. ATELIER 101, s.r.o., IČO 27718361, Banskobystrická č.p. 662, Řečkovice, 621 00 Brno 21** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **Novostavba rodinného domu B2 v Holubicích vč. jímky na dešťovou vodu a vsaku** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **parc. č. 152/2, 622/16** v kat. území **Holubice**.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

#### Stavební záměr obsahuje:

*Jedná se o novostavbu rodinného domu B2 v Holubicích vč. jímky na dešťovou vodu a vsaku na pozemku investora. Jedná se o zděný dvoupodlažní nepodsklepený rodinný dům vč. dvougaráže o půdorysné ploše 11,17m x 16,42m s max. výškou +6,4 (vč. komínu +7,1) od ±0,00 1.NP = 282,25 m n.m. B.p.v. v S-JTSK.*

*Stavba je umístěna 2m od západní hranice s pozemkem parc. č. 622/15 v k.ú. Holubice a 2m od východní hranice s pozemkem parc. č. 622/17 v k.ú. Holubice. RD je umístěn 6,3m od hranice s pozemkem parc. č. 622/18 v k.ú. Holubice. Pro umístění rodinného domu bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z odstupových vzdáleností pod č.j. SU/30641-18/9283-2018/ZUK ze dne 24.04.2018.*

*Stavba založena na základových pasech z prostého betonu do nezámrzné hloubky, základy plošné z desky z monolitického betonu tl. 150mm. Stropy a schodiště ze železobetonové. Svislé nosné i nenosné zdivo bude keramické a plášť zateplen FPS tl. 160mm. Objekt zastřešen vazníkovou soustavou se šikmými střechami s keramickou krytinou. Střecha plochá jednoplášťová.*

*Napojení na podmiňující objekty přípojek vody, kanalizace dešťové a splaškové, přípojek NN, plynu. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem.*

*Zastavěná plocha 159m<sup>2</sup>, užitná plocha vč. terasy a garáže 237,2m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor 874m<sup>3</sup>. Dispozici 1 bytové jednotky 6 + kk vč. garáže s 2 parkovacími stánkami napojeno novým sjezdem na budovanou MK.*

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené a ve stejné lhůtě se mohou k těmto podkladům dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vyjádřit a seznámit se s nimi (stavební úřad Městského úřadu Slavkov u Brna, úřední dny: PO a ST 7:30 - 11:30 a 12:30 - 17:00).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

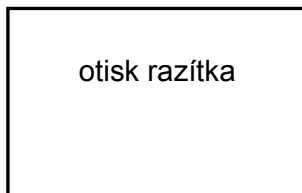
K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

#### **Poučení pro navrhovatele – správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **celkem tedy 5500 Kč**, lze uhradit osobně na stavebním úřadě MěÚ Slavkov u Brna, poštovní poukázkou typu „A“, nebo převodem na účet 19-729731, kód banky 0100, konst. symbol 0179, var. symbol **1001002501**, specifický symbol 23709. (Pozn.: 19 je předčíslí a 729731 je číslo účtu).



Ing. Hana Postránecká v. r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu,  
územního plánování a životního prostředí

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení

#### Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. a) stavebního zákona):

1. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14 zast. ATELIER 101, s.r.o., Křenová č.p. 26, 602 00 Brno 2, DS: PO, z2jnyit
2. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14 zast. ATELIER 101, s.r.o., Křenová č.p. 26, 602 00 Brno 2, DS: PO, z2jnyit

#### Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. b) stavebního zákona):

3. Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y

#### Doručení jednotlivě (dle § 94k odst. e) stavebního zákona):

4. Blanka Moudrá, Holubice č.p. 239, 683 51 Holubice
5. Miloslav Moudrý, Holubice č.p. 239, 683 51 Holubice
6. Ing. Martin Volas, Solná cesta č.p. 338, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
7. Radka Prošková, Řípská č.p. 1518, Slatina, 627 00 Brno 27
8. Ladislav Prošek, Řípská č.p. 1518, Slatina, 627 00 Brno 27, DS: FO, nvssty8
9. Obec Holubice, Holubice č.p. 61, 683 51 Holubice, DS: OVM, 3qubk5y
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
11. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
12. INSTA CZ s.r.o., Jeremenkova č.p. 1142, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, k5cb84i
13. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská č.p. 410, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj
14. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyjs6

#### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

15. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, odd. ŽP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
16. Městský úřad Slavkov u Brna - OSÚÚPŽP, úřad ÚP, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
18. Jihomoravský kraj krajský úřad JMK, odbor ŽP, Žerotínovo náměstí č.p. 449, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq
19. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
20. Ministerstvo obrany, Svatoplukova č.p. 84, 615 00 Brno 15, DS: OVM, hjyaavk
21. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
22. Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce, Kaloudova č.p. 1321, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO\_R, 5npzgmX

#### Na vědomí (doručení jednotlivě)

23. HV PROFI STAVEBNÍ s.r.o., Cacovická č.p. 16, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, v46pb2s
24. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd